



## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L61307081M
2. Data e Regjistrimit	07/01/2016
3. Emri i Subjektit	ALBANIA BAY MARINA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	24/12/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/12/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Aleksander Moisiu, Ish-Kinostudio Shqiperia e Re, Brenda ambienteve te Ora News, Kati II
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimin dhe permbushjen e kushteve te kontrates se Konçesionit nr. 3930/8 Prot., date 30.09.2015 dhe Amendim nr. 3930/9 Prot, dt. 07.12.2015, si dhe te çdo aktiviteti tjetër ndihmes apo plotesues ne funksion te zbatimit dhe permbushjes se kushteve te Kontrates, dhe konkretisht ndertimi, shfrytezimi, te nje porti jahtesh ne Qytetin e Durrësit ne perputhje me kushtet e kontrates se koncensionit si dhe ofrimin e te gjitha llojeve te sherbimeve te akomodimit dhe sherbime te tjera ne funksion te portit turistik, dhe transferimin e portit ne perfundim te kontrates nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve te kontrates se konçesionit. Ne perputhje me legjislacionin shqiptar, ne menyre qe te arrijet qellimi i siperpermendur, shoqeria mund: Te kryeje cdo lloje aktiviteti ne raport me objektin dhe per te favorizuar ate; b) Te kryeje cdo transakcion ne lidhje me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme si dhe cdo aktivitet tregtar financiar dhenie, marrje-marrje me qera, te vendose pengje dhe barre hipatekore qe mund te konsiderohen si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e shoqerise dhe qe nuk



	tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore te cituara me siper; c) Te kryeje cdo aktivitet ne lidhje me sherbimet te akomodimit dhe sherbime te tjera ne funksion te portit turistik, publikimin apo marketingun e tij. Shoqeria ka te drejte te ndryshoje objektin e aktivitetit te saj, vetem ne perfubdim te afatit te koncesionit ose te kontrates se koncesionit.	
10. Ortakët	QUENTIN	
10.1 Vlera e kapitalit	Para: 200.000,00	Natyre:
10.2 Numri i pjesëve	1,00	
10.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
10.4 Komente (nëse ka)		
11. Ortakët	I.S.D.C-Dega ne Shqipëri	
11.1 Vlera e kapitalit	Para: 300.000,00	Natyre:
11.2 Numri i pjesëve	1,00	
11.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
11.4 Komente (nëse ka)		
12. Ortakët	Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 500.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ALBANIA BAY MARINA E-Mail: info@albaniabaymarina.com Telefon: 0694099778	
15. Statusi:	Pezulluar	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-488247-01-16](#)

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
---------------------	--



03/06/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-508837-05-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Asamblesë së ortakëve të shoqërisë, date 03.06.2020, ku është vendosur: Ndryshimi i adresës kryesore të ushtrimit të aktivitetit. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("<b>info@albaniabaymarina.com</b>")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Aleksander Moisiu, Ish-Kinostudio Shqipëria e Re, Brenda ambjenteve te Ora News, Kati II;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr.2, Blv.Bajram Curri, ETC, Kati i 13-te;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
05/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-570399-08-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës, Nr.4430/2k Prot., datë 03.08.2020, nga Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shtetit, Departamenti i Policisë Kriminale, protokolluar nga QKB, me Nr.6871 Prot., datë 03.08.2020, me të cilën është përcjellë: - urdhri i Prokurorisë së Posaçme kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar “Për ekzekutimin e vendimit nr.16, datë 01.08.2020, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar dhe Vendimi nr.16, 01.08.2020. Depozitimi i urdhri i Prokurorisë së Posaçme kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar, ku është urdhëruar: Ekzekutimi i vendimit penal nr.16, datë 01.08.2020, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar. Depozitimi i vendimit penal nr.16, datë 01.08.2020, ku ndër të tjera është vendosur:- Sekuestrimi i 50%, të kuotave, të shoqërisë “ALBANIA BAY MARINA” SHPK, me NIPT- L61307081M, me aksioner shoqërinë “YLDON”, përfaqësuar nga shtetasi, Ylli Ndroqi.- Për administrimin dhe përdorimin e këtyre pasurive, ngarkohet Agjencia për administrimin e Pasurive të Sekuestruara</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
06/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-573220-08-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr.1211 Prot., datë 05.08.2020 nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, për zbatim të urdhrin Nr.1184., datë 03.08.2020 ku është vendosur: Emërimi i administratorit z.Arjan Baci, për administrimin e pasurive të sekuestruara. Depozitimi i vendimit Nr.16, datë 01.08.2020, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar.</p>



	<p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Arjan Baci")</u></b> <b><u>Nga data "03/08/2020</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Redina Fetollari")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
13/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-603231-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr.1604 Prot., datë 08.10.2020 nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, ku është vendosur: Ndryshimi i administratorit të mëparshëm dhe emërimi i administratorëve z.Erald Totri dhe Erion Riçku, për administrimin e pasurive të sekuestruara, në bazë të Urdhrit të Brendshëm 1587, datë 07.10.2020. Depozitimi i Urdhrit të Brendshëm 1587, datë 07.10.2020 ku urdhërohet: Ndryshimi i administratorit të mëparshëm dhe emërimi i administratorëve z.Erald Totri dhe Erion Riçku, për administrimin e pasurive të sekuestruara në bazë të vendimit Nr16., datë 01.08.2020 të Gjykatës së Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Erald Totri")</u></b> <b><u>Nga data "07/10/2020</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Erion Riçku")</u></b> <b><u>Nga data "07/10/2020</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Arjan Baci")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nese kapitali është paguar)</a> <a href="#">Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
05/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-615660-11-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese se ortakeve, date 03.11.2020 ku eshte vendosur: Largimi nga detyra e administratorit Erald Totri dhe Erion Riçku dhe emerimin ne vend te tyre te Redina Fetollari.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Redina Fetollari")</u></b> <b><u>Nga data "03/11/2020</u></b> <b><u>Ne daten "03/11/2025</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Erald Totri")</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Erion Riçku")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nese kapitali është paguar)</a></p>



	<a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>
29/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-758962-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr.2177 Prot., datë 22.07.2021 nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara dhe i dokumentacionit bashkelidhur , ku është kerkuar : Zevendesimin e emrit te administratoreve te meparshem me administratorin z. Skender Methasani, sipas percaktimeve ligjore .</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Skënder Methasani")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"22/07/2021</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Redina Fetollari")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
06/10/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-795561-10-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr.2177/1 Prot., datë 05.10.2021 nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, ku është kerkuar : Ndryshimi i emrit te administratorit me administratorin e mëparshëm dhe vendosjen e kufizimeve sipas percaktimeve të vendimit Nr.16., datë 01.08.2020 të Gjykatës së Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Redina Fetollari")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"03/11/2020</u></b> <b><u>Ne daten "03/11/2025</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Skënder Methasani")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
29/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-940872-07-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i njoftimit drejtuar asamblesë së ortakëve datë 24.06.2022 për dorëheqjen e administratores znj. Redina Fetollari. Kërkesa drejtuar QKB datë 30.06.2022 për dorëheqjen e administratores znj. Redina Fetollari.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Redina Fetollari")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>



13/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-991129-09-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bazuar në nenin 15/1 të ligjit Nr. 6/2022 "Për Disa Ndryshime dhe Shtesa në Ligjin Nr.112/2020, Për Regjistrin e Pronarëve Përfitues", i ndryshuar, QKB për subjektet raportuese, të cilat kryejnë shkeljet e parashikuara në pikën 4 të këtij neni, do të ndryshojë statusin nga "AKTIV" në statusin "PEZULLUAR" deri në pagesën e gjobës dhe regjistrimin e të dhënave përkatëse për pronarët përfitues.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
24/11/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-037799-11-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës, Nr.2374/6 Prot., datë 22.11.2022, nga Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shtetit, Departamenti i Policisë Kriminale, protokolluar nga QKB, me Nr.32378 Prot., datë 23.11.2022, me të cilën është përcjellë: Urdhri i Prokurorisë së Posaçme kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar Tiranë "Për ekzekutimin e vendimit penal nr.17, datë 03.11.2022, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar. – Shkurtim -vendimi Nr. 17, datë 03.11.2022 , të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar Tiranë, në të cilën është vendosur :Konfiksimit e pasurive te subjektit/shtetasit Ylli Ndroqi dhe personit te lidhur me të, shtetas MIMOZA Ndroqi, të cilat janë sekuestruar me vendimet Nr. 16, datë 01.08.2020 dhe Nr.15, datë 03.06.2021 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, e konkretisht : 50 % të kuotave të shoqërisë "ALBANIA BAY MARINA" SHPK, me NUIS (NIPT) - L61307081M, me ortak shoqërinë "YLDON" SHPK, përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi. Kalimin në pronësi të shtetit të pasurive të konfiskuara me këtë vendim.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
09/05/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-112248-05-23</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Shkresës Nr. 1489 Prot datë 03.05.2023 protokolluar në QKB me Nr. 9747 Prot datë 05.05.2023, lëshuar nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara ku dërgohet për zbatim vendimi Nr. 55 datë 30.04.2023 i Gjykatës së Posaçme të Apelit dhe Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar ku është lënë në fuqi vendimi Nr. 17 datë 03.11.2022 i Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar ku kërkohet kalimi dhe regjistrimi në pronësi të shtetit të kuotave dhe aksioneve të shoqërive si më poshtë: 50% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "ALBANIA BAY MARINA" SHPK me NIPT L61307081M, me aksioner Shoqërinë "YLDON" përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>



07/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-196929-09-23</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr. 2667/3 Prot datë 04.09.2023 protokolluar nga QKB me NR. 16080/323 datë 06.09.2023, lëshuar nga agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara, me lëndë : Kërkesë për ndryshim ortakut, në zbatim të vendimit Nr. 17 datë 03.11.2022 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, lënë në fuqi me vendimin Nr. 55 datë 20.04.2023 të Gjykatës së Apelit për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar mbi pasuritë (shoqëritë) e cituara në shkresën Nr. 2667/2 Prot datë 29.08.2023. Zëvendësimin e Ortakut do të jetë: Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara me NIPT K82102451K. Kërkohej reflektimi i ndryshimeve: Zëvendësimi i ortakut është “Ylli Ndroqi”; bëhet “Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara”. Bashkëlidhur Shkresa Nr. 2667/2 Prot datë 29.08.2023. Vendimet e lartpërmendura kanë disponuar kalimin në favor të shtetit të kuotave aksioneve të shoqërive me Nr. Rendor 11-21 të përshkruara në pjesën urdhëruese të vendimit gjyqësor Nr. 17 datë 03.11.2022, të bëhet kalimi i titullit të pronësisë për secilën pasuri sipas vendimit gjyqësor si më poshtë: 50% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë “ALBANIA BAY MARINA” SHPK me NIPT L61307081M, me aksioner shoqërinë “YLDON”, përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.</p> <p>Statusit ishte (“Aktiv”) u be (“Pezulluar”)</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u></b></p> <p><b><u>eshte larguar ortakut: (“YLDON”)</u></b></p> <p><b><u>eshte shtuar ortakut: (“Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara”) Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "500.000,00</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
------------	---

Datë: 08/09/2023

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)