PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " te ndryshuar , dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara-SKK2)

Te dhena identifikuese

- Emri **PANORAMA GROUP sha**
- NIPT **K22112005E**
- Adresa : **Rr.Panorama,Tirane**
- Data e krijimit : **05/09/2002**
- Nr Rregj.Treg : **28161**
- Fusha e veprimtarise

Media e shkruar(Gazete)

Te dhena te tjera

- Pasqyrat financaire
  - [x] Individuale
  - [ ] Te konsoliduara
- Monedha **leke**
- Rrumbullakimi_____
- Periudha kontabel VITI 2022

Nga 01.01.2022 Deri 31.12.2022

- Data e plotesimit te PF

REPUBLIKA E SHQIPËRISË "PANORAMA GROUP" SHA Financa TIRANE - ALBANIA

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	AKTIVET	Shenime	Viti 2022	Viti 2021
I	**Aktivet Afatshkurtra**			
1	**Mjetet Monetare**	1	1,236,066	575,276
2	**Investime:**	2	-	-
1	Ne tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1	-	-
2	Aksionet e veta	2.2	-	-
3	Të tjera financiare	2.3	-	-
3	**Të dretja të arkëtueshme:**	3	298,006,183	294,012,509
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	39,403,536	35,224,036
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	-	-
4	Të tjera	3.4	258,602,647	258,788,473
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	-	-
4	**Inventarët:**	4	1,330,880	1,077,142
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	-	-
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	-	-
3	Produkte të gatshme	4.3	-	-
4	Mallra	4.4	1,330,880	1,077,142
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë ne rritje e majmëri)	4.5	-	-
6	Aktive afatgjata të mbajtura për shitje	4.6	-	-
7	Parapagime për inventar	4.7	-	-
5	**Shpenzime të shtyra**	5	4,860,000	4,860,000
6	**Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**	6	-	-
	Aktive totale afatshkurtra (I= 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		305,433,129	300,524,927
II	**Aktive afatgjata**			
7	**Aktive financiare:**	7	60,080,000	60,080,000
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	60,080,000	60,080,000
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	-	-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	-	-
8	**Aktivet materiale:**	8	197,847,002	188,001,715
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	-	-
2	Impiante dhe makineri	8.2	6,645	8,306
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	15,832,332	6,884,529
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	182,008,025	181,108,880
9	**Aktive Biologjike**	9	-	-
10	**Aktive jo materiale:**	10	-	-
1	Koncensione, patenta, licenca, marka tregt., të drejta, e të ngjashme	10.1	-	-
2	Emri i Mirë	10.2	-	-
3	Parapagime për aktive afatgjata jomateriale (AAJM)	10.3	-	-
11	**Aktive tatimore të shtyra**	11	-	-
	Aktive totale afatgjata (II = 7 + 8 + 9 +10 +11)		257,927,002	248,081,715
	AKTIVE TOTALE (I+II)		563,360,131	548,606,642

REPUBLIKA E SHQIPËRISË "PANORAMA GROUP" SHA Financa TIRANË - ALBANIA

DREJTOR
Ardit Çela

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	DETYRIME DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2022	Viti 2021
12	**Detyrime afatshkurtra** (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	12	**574,809,347**	**526,199,178**
	1 Titujt e huamarrjes	12.1	317,030,139	250,024,720
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	12.2	-	-
	3 Arkëtime në avancë për porosi	12.3	-	-
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	12.4	247,467,092	268,690,264
	5 Dëftesa të pagueshme	12.5	-	-
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	12.6	-	-
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	12.7	-	-
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	12.8	8,730,618	6,680,148
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	12.9	1,581,498	804,046
	10 Te tjera	12.10	-	-
13	**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**	13	**130,117**	**99,690**
14	**Të ardhura të shtyra**	14	**-**	**973,569**
15	**Provizione**	15	**-**	**-**
I	**Totali i Detyrimeve afatshkurtra (I= 12 + 13 + 14 + 15)**		**574,939,464**	**527,272,437**
16	**Detyrime afatgjata:** (16= 1+2+3+4+5+6+7+8)	16	**-**	**3,380,947**
	1 Titujt e huamarrjes	16.1	-	3,380,947
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	16.2	-	-
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	16.3	-	-
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	16.4	-	-
	5 Dëftesa të pagueshme	16.5	-	-
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	16.6	-	-
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	16.7	-	-
	8 Të tjera të pagueshme	16.8	-	-
17	**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**	17	**-**	**-**
18	**Të ardhura të shtyra**	18	**-**	**-**
19	**Provizione:**	19	**-**	**-**
	1 Provizione për pensionet	19.1	-	-
	2 Provizione të tjera	19.2	-	-
20	**Detyrime tatimore të shtyra**	20	**-**	**-**
II	**Totali i Detyrimeve afatgjata** (16 + 17 + 18 + 19 + 20)		**-**	**3,380,947**
III	**Detyrime totale III = (I+II)**		**574,939,464**	**530,653,384**
IV	**Kapitali dhe Rezervat** (21 +22 +23 + 24)		**50,501,752**	**50,501,752**
21	**Kapitali i Nënshkruar**	21	**50,306,581**	**50,306,581**
22	**Primi i lidhur me kapitalin**	22	**-**	**-**
23	**Rezerva rivlerësimi**	23	**-**	**-**
24	**Rezerva të tjera** (1+2+3)	24	**195,171**	**195,171**
	1 Rezerva ligjore	24.1	195,171	195,171
	2 Rezerva statutore	24.2	-	-
	3 Rezerva te tjera	24.3	-	-
25	**Fitimi i pashpërndarë**	25	**(32,548,494)**	**(21,192,179)**
26	**Fitim / Humbja e Vitit**	26	**(29,532,591)**	**(11,356,315)**
V	**Totali i Kapitalit V = (IV + 25 + 26)**		**(11,579,333)**	**17,953,258**
VI	**TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (III + V)**		**563,360,131**	**548,606,642**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
« PANORAMA GROUP »
SHA
Financa
TIRANË - ALBANIA

DREJTOR
Ardit Çela

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 - Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Viti 2022	Viti 2021
1	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**	1	142,253,409	146,232,104
2	**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**	2	-	-
3	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar**	3	-	-
4	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**	4	1,577,633	471,927
5	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**	5	**(50,537,049)**	**(46,283,428)**
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	5.1	(50,537,049)	(46,283,428)
	2 Të tjera shpenzime	5.2	-	-
6	**Shpenzime të personelit**	6	**(88,673,483)**	**(59,045,475)**
	1 Paga dhe shpërblime	6.1	(76,953,224)	(50,969,508)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	6.2	(11,720,259)	(8,075,967)
7	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**	7	-	-
8	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	8	**(1,506,017)**	**(1,873,927)**
9	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**	9	**(42,716,211)**	**(53,127,502)**
10	**Të ardhura të tjera**	10	**10,069,127**	**7,555,616**
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekomomike brenda grupit)	10.1	-	-
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	10.2	**(332,517)**	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas te ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)	10.3	10,401,644	7,555,616
11	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra**	11	-	-
12	**Shpenzime financiare**	12	-	**(5,285,630)**
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	12.1	-	(5,285,630)
	2 Shpenzime të tjera financiare	12.2	-	-
13	**Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**	13	-	-
14	**Fitimi/Humbja para tatimit (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)**	14	**(29,532,591)**	**(11,356,315)**
15	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**	15	-	-
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	15.1	-	-
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	15.2	-	-
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	15.3	-	-
16	**Fitimi/Humbja e vitit**	16	**(29,532,591)**	**(11,356,315)**
17	**Fitimi/Humbja për:**	17		-
	1 Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	17.1		-
	2 Interesat jo-kontrolluese	17.2		-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË PANORAMA GROUP SHA Financa TIRANË - ALBANIA

DREJTOR
Ardit Cela

Pasqyra e te Ardhurave Gjitheperfshirese

Nr.		Pershkrimi i elementeve	Viti 2022	Viti 2021
A		**Fitimi / humbja e vitit**	(29,532,591)	(11,356,315)
		Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse per vitin:		
	1	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	2	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	3	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	-	-
	4	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
B		**Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin (B= 1+2+3+4)**	-	-
C		**Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin (C=A+B))**	**(29,532,591)**	**(11,356,315)**
		Totali i te ardhurave / humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	5.1	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	5.2	Interesat jo-kontrolluese	-	-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
« PANORAMA GROUP »
SHA Financa
TIRANË - ALBANIA

DREJTOR
Ardit Çela

"Panorama Group"sha

Pasqyra e fluksit te parase Metoda Direkte

Periudha tatimore	Viti 2022	Viti 2021
Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Paratë e arkëtuara nga klientët	137,833,983	155,902,734
Paratë e paguara ndaj furnitorëve	- 78,130,208	- 64,949,636
Para nga rivleresimi	602,536	60,307
Parate e paguara per pagat e punonjesve,dieta dhe honorare	- 103,221,909	- 41,370,639
Veprime me Ortakun	1,008,834	- 25,087,166
Interesi i paguar dhe principal	- 3,380,947	- 7,614,299
Parate e paguara per gjoba dhe penalitete	- 356,151	- 282,288
Para te ardhura nga siguracionet e mjeteve te transportit	250,000	584,201
Parate e arketuara nga interesat e bankes	9,520	32,543
Parate e paguara per komisione banke	- 371,295	- 385,936
Parate e paguara per Sigurime shoqerore +TAP+tatim ne burim	- 26,540,931	- 19,323,076
Parate e paguara per taksa	- 150,208	- 154,500
Tatim fitim I parapaguar	-	- 430,719
Dogana pagese TVSH	- 460,686	
TVSh e paguar	-	- 110,873
Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	***- 72,907,462***	***- 3,129,347***
Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese		
Blerja e aksioneve kompanisë së kontrolluar		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
Paraja neto e përdorur në veprimtaritë investuese		
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatshkurtra	73,568,252	2,406,313
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendë të paguar		
Paraja neto e përdorur në veprimtaritë financiare	***73,568,252***	***2,406,313***
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	**660,790**	**- 723,034**
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	**575,276**	**1,298,310**
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	**1,236,066**	**575,276**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË "PANORAMA GROUP" P SHA Financa TIRANË - ALBANIA

Drejtor
Ardit Cela

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto

(Pasqyrë ndividuale)

Nr	Pershkrimi	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
1	**Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2021**	50,306,581	-	-	195,171	-	-	- 21,192,179	-	29,309,573	-	29,309,573
2	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2020 (1+2)**	50,306,581	-	-	195,171	-	-	- 21,192,179	-	29,309,573	-	29,309,573
4	**Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin :**											
5	Fitimi / Humbja e 2021					-		- 11,356,315	-	- 11,356,315	-	- 11,356,315
6	**Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin (5+6)**	-	-	-	-	-	-	- 11,356,315	-	- 11,356,315	-	- 11,356,315
8	**Transaksionet me pronarët e njësise ekonomike të njohura direkt në kapital:**	-										
9	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	**Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike (9+10)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2021 (3+7+11)**	50,306,581	-	-	195,171	-	-	- 32,548,494	-	17,953,258	-	17,953,258
13	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2022(12 = 13)**	50,306,581	-	-	195,171	-	-	- 32,548,494	-	17,953,258	-	17,953,258
14	**Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin:**											
15	Fitimi / Humbja e vitit 2022	-	-	-	-	-	-	-	- 29,532,591	- 29,532,591	-	- 29,532,591
16	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	**Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin (15+16)**	-	-	-	-	-	-	-	- 29,532,591	- 29,532,591	-	- 29,532,591
18	**Transaksionet me pronarët e njësise ekonomike të njohura direkt në kapital:**											
19	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	**Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike (19+20)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	**Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022 (13+17+21)**	50,306,581	-	-	195,171	-	-	- 32,548,494	- 29,532,591	- 11,579,333	-	- 11,579,333

REPUBLIKA E SHQIPËRISË « PANORAMA GROUP » SHA Financa TIRANË - ALBANIA

Drejtor
Ardit Çela

Rezultati tatimor

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2022

1 Rezultati tatimor

Nr	Enertimi	Nr.llog.	Vlera
1	**Rezultati ushtrimor**		**-29,532,591**
2	**Shpenzime te panjohura**		**698,375**
3	Gjoba dhe shperblime	657	356,151
4	Shpenzime te tjera	621	342,224
6	**Totali**		**-28,834,216**
7	Minus humbjen fiskale te mbartur		0
8	**Fitimi neto fiskal (8+9)**		**-28,834,216**
9	**Tatim fitimi 15 %**		**0**
10	**Fitimi humbja (neto) fiskal (10-11)**		**-29,532,591**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË « PANORAMA GROUP » SHA Financa TIRANË - ALBANIA

Drejtor
Ardit Cela

E Vlefshme per SHENIMET

Gjendja e Aktiveve Afatgjata Materiale ne date 31.12.2022

Emertimi	Toka ,terrene, troje	Ndertim.Instalime pergjithshme	Instalime teknike Makineri Pajisje	Mjete transporti	Pajisje informatike	Pajisje zyre dhe orendi	Totali
Aktive te Trupezuara							
Gjendje 31.12.2021	**0**	**0**	**542,400**	**22,145,247**	**17,985,749**	**2,140,132**	**42,813,528**
Riklasifikim	0	0	0	0	0	0	0
Shtesa	0	0	0	0	10,870,717	363,960	11,234,677
Pakesime	0	0	0	3,607,931	0	0	3,607,931
Gjendje 31.12.2022	**0**	**0**	**542,400**	**18,537,316**	**28,856,466**	**2,504,092**	**50,440,274**
Amortizimi							
Gjendje ne 31.12.2021	**0**	**0**	**534,094**	**18,928,074**	**14,717,149**	**1,741,377**	**35,920,694**
Shtesa llogaritur	0	0	1,661	530,172	839,839	134,345	1,506,017
Pakesime	0	0	0	2,825,414	0	0	2,825,414
Gjendje ne 31.12.2022	**0**	**0**	**535,755**	**16,632,832**	**15,556,988**	**1,875,722**	**34,601,297**
Vlera neto 31.12.2021	***0***	***0***	***8,306***	***3,217,173***	***3,268,600***	***398,755***	***6,892,834***
Vlera neto 31.12.2022	***0***	***0***	***6,645***	***1,904,484***	***13,299,478***	***628,370***	***15,838,977***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË PANORAMA GROUP SHA Finance TIRANË - ALBANIA

Drejtor
Ardit Çela

E Vlefshme per SHENIMET

Gjendja e Aktiveve Afatgjata Jomateriale ne date 31.12.2022

Emertimi	Emri i mire	Shpenzimet e zhvillimit	Koncesione te drejta te ngjashme livensa dhe te ngjashme	Aktive Afatgjata jomateriale ne proces	Totali
Aktive te Trupezuara					
Gjendje 31.12.2021	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Shtesa	0.00	0.00		0.00	**0.00**
Pakesime	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Gjendje 31.12.2022	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Amortizimi					
Gjendje ne 31.12.2021	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Shtesa llogaritur	0.00	0.00		0.00	0.00
Pakesime		0.00	0.00	0.00	0.00
Gjendje ne 31.12.2022	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Vlera neto 31.12.2021	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Vlera neto 31.12.2022	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
"PANORAMA GROUP"
SHA
Financa
TIRANË - ALBANIA

Drejtor
Ardit Çela