VENDIM
Nr. 157, datë 19.2.2020

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR NJË SHTESË NË KONTRATËN E QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 642, DATË 2.10.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të aktit normativ me fuqinë e ligjit nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore, të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros të këtyre ndërmarrjeve", miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe në vijim të shkronjës "e", të pikës 5, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratave të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënien e miratimit për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 642, datë 2.10.2019, "Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës, dhe shoqërisë "MTSC" sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë shtetërore "ish-Ndërmarrje Metalike "Tirana" (Reparti i Orëve), prona me nr. 19, me numër pasurie 7/649, zona kadastrale 8220, në përgjegjësi administrimi të Ndërmarrjes Industriale nr. 1, Tiranë", për sipërfaqen 872.6 m^2 në godinën nr. 1, kati i dytë, brenda sipërfaqes së pronës, dhënë me qira me vendimin e përmendur më sipër, sipas projektkontratës, planvendosjes dhe planimetrisë bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ndërmarrja Industriale nr. 1, Tiranë, dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
Nr. _____ Rep.
Nr. _____ Kol.

PROJEKTKONTRATË

ANEKS KONTRATË QIRAJE
lidhur

Në Tiranë, sot më datë ____ të muajit _____ të vitit 2020 (dymijë e njëzetë), u paraqitën para meje noterit_____, palët kontraktuese si më poshtë vijon:
Ministria e Financave dhe Ekonomisë, përfaqësuar me autorizim të Ministrit, nr. _____ nga Z._____ me detyrë _____, në këtë Ministri, i datëlindjes _____, banues në Tiranë, me shtetësi shqiptare i pajisur me

letërnjoftimin me numër personal _____, që më poshtë do të quhet **"Qiradhënës"**

dhe

Shoqëria "MTSC" SHPK, me seli në Tiranë, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB), me numër identifikimi L51817008H, përfaqësuar nga administratoria e shoqërisë znj. Vilma Theodhos, e identifikuar me kartën e identitetit me numër personal G75829026B, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "Qiramarrësi":

Të cilët deklaruan se:

Ministria e Financave dhe Ekonomisë, me propozimin e Ndërmarrjes Industriale nr. 1, Tiranë, nr. 90 prot., datë 12.2.2020, protokolluar me tonën nr. 3207, datë 12.2.2020, dhe kërkesës së shoqërisë "MTSC" sh.p.k., datë 10.2.2020, protokolluar me tonën nr. 2914 prot., datë 10.2.2020, e cila ka kërkuar shtesë sipërfaqe për pasurinë të marrë me qira me kontratën me tarifën simbolike 1/euro nr. 2604 rep., nr. 727 kol., datë 14.10.2019, me sipërfaqe prej 872.6 m^2, mbështetur në germën "e", pika 5, e kreut I, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", të ndryshuar, dhe të vendimit nr.---, datë 00.00.2020, të Këshillit të Ministrave "Për dhënien e miratimit për një shtesë në kontratën e qirasë, me tarifën simbolike 1 euro, të miratuar me vendimin nr. 642, datë 2.10.2019, të Këshillit të Ministrave "Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën simbolike 1/euro kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës dhe shoqërisë "MTSC" sh.p.k., si qiramarrës për pasurinë shtetërore, "ish-Ndërmarrje Metalike 'Tirana', (Reparti i Orëve)", Tiranë, prona nr. 19 me nr. pasurie 7/649, në përgjegjësi administrim të Ndërmarrjes Industriale nr. 1, Tiranë, sipas genplanit bashkëlidhur këtij vendimi, udhëzimit nr. 13, datë 26.4.2018, dalë në zbatim të tij, dhe bazuar në nenet 801–825 të Kodit Civil, së bashku me "Qiramarrësin", palët bien dakord të hartojnë këtë anekskontratë;

Në kontratën e qirasë me tarifën simbolike 1/euro nr. 2604 rep., nr. 727 kol., datë 14.10.2019, të lidhur për pasurinë shtetërore, "ish-Ndërmarrje Metalike 'Tirana' (Reparti i Orëve)", Tiranë, prona nr. 19 me nr. pasurie 7/649, në përgjegjësi administrim të Ndërmarrjes Industriale, me sipërfaqe totale e truallit 4021.50 m^2, nga të cilat sipërfaqe ndërtimore 1624.44 m^2, dhe sipërfaqe funksionale 2397.06 m^2, të bëhen ndryshimet më poshtë:

1. Pika e parë e nenit 1 "Objekti i kontratës", të ndryshohet si vijon:

Neni 1.1 "Në objektin e kontratës, në sipërfaqen totale e truallit prej 4021. 50 m^2 ,nga të cilat sipërfaqe funksionale 2397.06 m^2, dhe sipërfaqe ndërtimore 1624.44 m^2, shtohet sipërfaqja ndërtimore prej 872.6 m^2, e cila është kati i dytë nga toka i objektit nr. 1 dhe sipërfaqja ndërtimore bëhet 2497.04 m^2, në pronën e dhënë me qira me kontratë me tarifën simbolike 1 euro, zona kadastrale 8220, në përgjegjësi administrim të Ndërmarrjes Industriale nr. 1, Tiranë, sipas genplanit dhe dokumentit të ZVRP-së Tiranë.

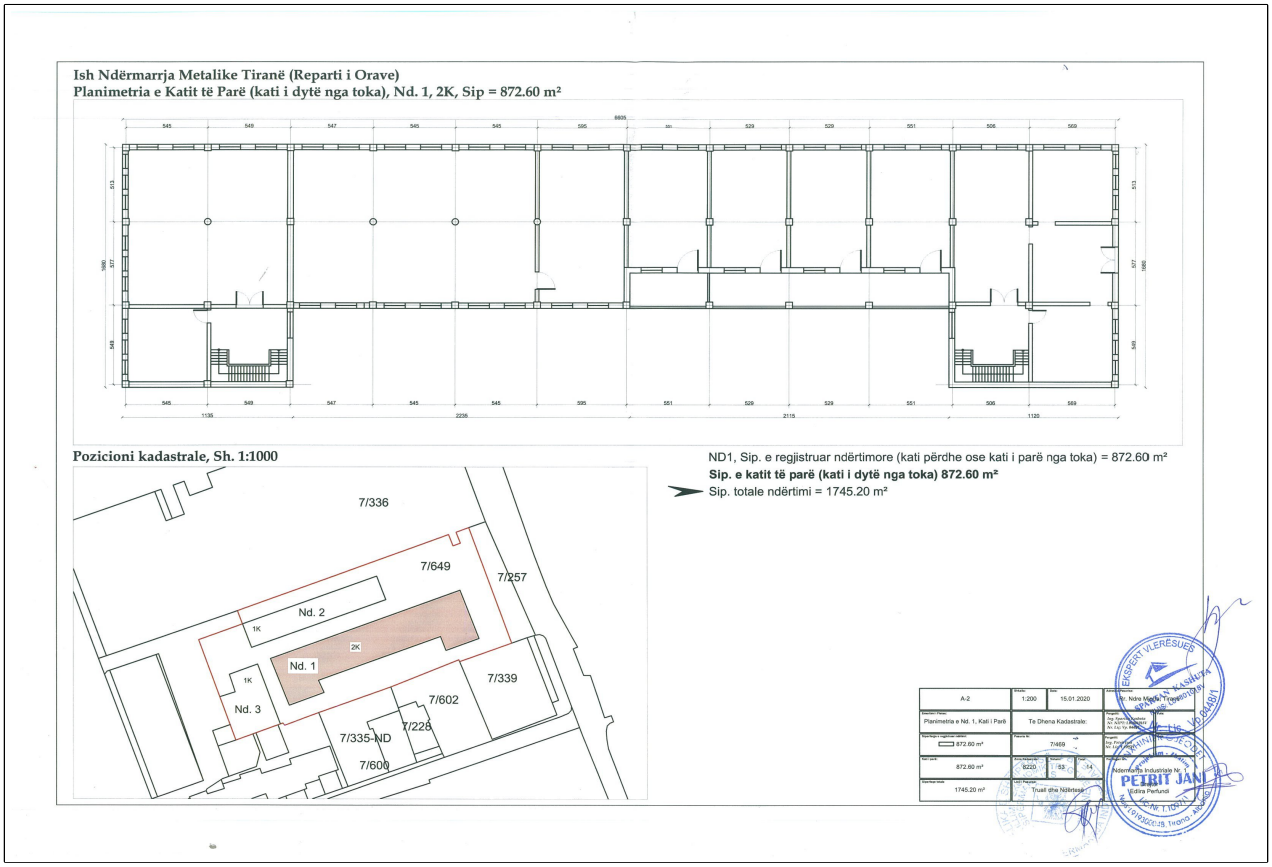
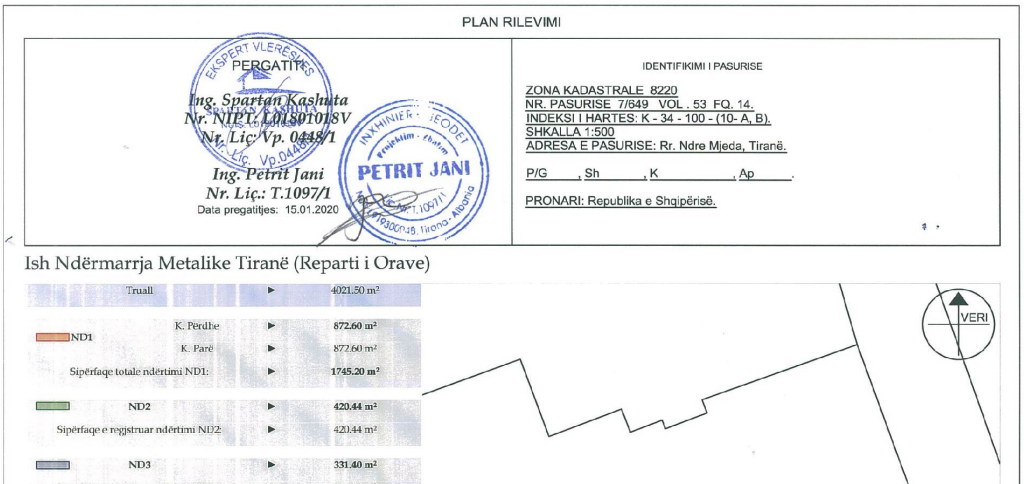
Sipërfaqja e përgjithshme e pronës të marrë me qira bëhet 4894.10 m^2 prej nga sipërfaqe totale e truallit 4021.50 m^2, nga të cilat sipërfaqe funksionale 2397.06 m^2, dhe sipërfaqe ndërtimore 2497.04 m^2, sipas genplanit bashkëlidhur kësaj anekskontrate.

Neni 2

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit", të parashikuar në nenin 5 të kontratës së qirasë nr. 2604 rep., nr. 727 kol., datë 14.10.2019 nuk ndryshojnë.

Neni 3

Anekskontrata është pjesë përbërëse e kontratës së qirasë nr. 2604 rep., nr. 727 kol., datë 14.10.2019 dhe hyn në fuqi me nënshkrimin nga palët.

Anekskontrata është formuluar në gjashtë kopje origjinale dhe pasi iu lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe pranuan, e nënshkruan atë para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë dhe unë noter _____, në bazë të nenit 801 e në vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë rregullisht.

QIRADHËNËSI	QIRAMARRËSI
Ministria e Financave dhe Ekonomisë,	Shoqëria "MTSC" sh.p.k.
Përfaqësuar nga	Përfaqësuar nga